

오산세교2지구 A1블록 호반써밋 라센트 무순위(사후) 2차 입주자모집공고



※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	3년	3년	적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2022.01.07.(금)	2024.09.13.(금)	2024.09.23.(월)	2024.09.26(목)	2024.09.27(금)	2024.10.02(수)

I 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.07.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위		O			X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

■ 청약 전 반드시 확인하셔야 할 사항

- 「오산 세교2지구 A1블록 호반써밋 라센트」 아파트는 **건본주택 운영을 종료하여 관람이 불가능합니다.** 따라서 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 **최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 이미 시공이 완료된 아파트**입니다. 따라서 **발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능**하오니, 이 점 청약시 반드시 확인하시기 바랍니다(공급계약 체결 후 발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경 또는 취소는 불가합니다).
- 본 아파트는 준공 후 입주자를 모집하는 아파트이며 계약 체결 후 정해진 기간 내에 계약금, 잔금 순으로 모두 납부하셔야 합니다.
- 본 아파트는 최초 입주자로 선정된 날로부터 **3년간(단, 소유권이전등기를 완료한 경우에는 소유권이전등기를 완료한 때까지) 전매가 금지**됩니다. 또한 **최초 입주가능일로부터 3년 이내에 입주**하여야 하고, **3년 동안 계속하여 거주할 의무**를 부담합니다.
- 단지명이 최초 모집공고 당시 '호반써밋 그랜빌II'에서 현재 '호반써밋 라센트'로 변경 되었으나 본 모집공고 하단의 대표 홈페이지는 변경 전 단지명으로 유지중입니다. 따라서 본 아파트에 대한 자료는 대표 홈페이지(<http://www.hobansummit-sg2.co.kr/>)를 참고하시기 바랍니다.

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.09.13.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024910145**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2022.01.07.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2021000962**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 계약취소된 주택을 사업주체가 취득하여 재공급하는 주택을 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고에 청약신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효처리 합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.09.23.(월)	2024.09.26(목)	2024.09.27(금)	2024.10.02(수)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 분양사업소 (주소: 경기도 오산시 수목원로88번길 35, 현대테라타워CMC 지식산업센터, 345호) 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 주택은 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 기존 주택 당첨으로 인한 재당첨 제한과 관계없이 본 입주자모집공고에 청약 신청할 수 있습니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **오산시 궤동**(는) 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	3년간(단, 소유권이전등기를 완료한 경우에는 소유권이전등기를 완료한 때까지)

Ⅲ 공급대상 및 공급금액

- **공급위치** : 경기도 오산시 죽담로 107 호반써밋라센트
- **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 6~25층 14개동 총 897세대 중 계약 이후 잔여물량 5세대
- **입주시기** : 잔금납부 시 입주 가능 (2024년 10월)
- **공급대상**

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급세대수
			주거전용면적	주거공용면적	소계				
민영 주택	084.9135A	84A	84.9135	25.6889	110.6024	61.0452	171.6476	57.3184	1
	084.8374B	84B	84.8374	26.0699	110.9073	60.9903	171.8976	57.2670	1
	111.5889	111	111.5889	25.8265	137.4154	80.2225	217.6379	75.3248	3
합 계									5

■ **공급금액 표** (단위: 세대, 원 / VAT포함)

주택형 (전용면적기준)	약식표기	동 호	총 구분	아파트 총 공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비	계	계약시	2024.11.29
084.9135A	84A	205-0804	기준층	148,610,627	282,889,373	431,500,000	43,150,000	388,350,000
084.8374B	84B	214-1102	기준층	148,477,367	267,522,633	416,000,000	41,600,000	374,400,000
111.5889	111	202-0303	3층	195,296,335	309,703,665	505,000,000	50,500,000	454,500,000
		203-0403	4층	195,296,335	325,603,665	520,900,000	52,090,000	468,810,000
		206-1703	기준층	195,296,335	336,203,665	531,500,000	53,150,000	478,350,000

■ 발코니 확장 금액 및 제공 품목 현황

(단위: 세대, 원 / VAT포함)

약식표기	동	호수	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	2024.11.29	
84A	205	0804	2,260,000	226,000	2,034,000	- 가변형벽체 거실확장(거실+침실2)
84B	214	1102	3,769,000	376,900	3,392,100	- 가변형벽체 기본형(각 실 별도사용)
111	202	0303	5,627,000	562,700	5,064,300	- 가변형벽체 기본형(각 실 별도사용)
	203	0403				- 가변형벽체 거실확장(거실+침실2)
	206	1703				

■ 추가선택품목 금액 및 제공 품목 현황

(단위: 세대, 원 / VAT포함)

주택형	동	호수	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	2024.11.29	
084.9135A	205	0804	21,690,000	2,169,000	19,521,000	<ul style="list-style-type: none"> - 시스템에어컨 고급형 3안(거실+주방+침실1+침실2+침실3) - 현관중문 - 현관창고 - 바닥타일(거실+주방+복도+침실2) - 주방 상판, 벽 세라믹타일+사각싱크볼+상부장 하부조명 (주방가구 'ㄷ'자 형) - 3구 인덕션(LG) - 전기오븐(LG) - 전열교환 환기장치 - 공용욕실/부부욕실 비데일체형양변기
084.8374B	214	1102	31,230,000	3,123,000	28,107,000	<ul style="list-style-type: none"> - 시스템에어컨 고급형 3안(거실+주방+침실1+침실2+침실3) - 현관중문 - 현관창고 - 주방 상판, 벽 세라믹타일+사각싱크볼+상부장 하부조명 (주방가구 'ㄷ'자 형) - 주방팬트리 - 냉장고장+김치냉장고장(상부수납+하부도어형) - 침실1 파우더장(입식) - 침실1 드레스룸 - 침실3 불박이장 - 3구 인덕션(LG) - 전기오븐(LG) - BI 김치냉장고+수납장(LG) - 전열교환 환기장치

111.5889	202	0303	11,330,000	1,133,000	10,197,000	<ul style="list-style-type: none"> - 시스템에어컨 일반형 3안(거실+주방+침실1+침실2+침실3) - 주방팬트리 - 3구 인덕션(LG) - 전기오븐(LG)
111.5889	203	0403	30,800,000	3,080,000	27,720,000	<ul style="list-style-type: none"> - 시스템에어컨 고급형 4안(거실+주방+침실1+침실2+침실3+다목적실) - 현관중문 - 현관창고 - 주방 상판, 벽 세라믹타일+사각싱크볼+상부장 하부조명 (주방가구 'ㄷ'자 형) - 주방팬트리 - 냉장고장+김치냉장고장(상부수납+하부도어형) - 침실1 파우더장(입식) - 침실3 붙박이장 - 3구 인덕션(LG) - BI 김치냉장고+수납장(LG) - 전열교환 환기장치 - 공용욕실/부부욕실 비데일체형양변기
111.5889	206	1703	29,350,000	2,935,000	26,415,000	<ul style="list-style-type: none"> - 시스템에어컨 일반형 3안(거실+주방+침실1+침실2+침실3) - 현관중문 - 현관창고 - 바닥타일(거실+주방+복도+침실2+대형팬트리) - 주방장식장 - 주방대형팬트리 - 침실1 파우더장(좌식) - 침실1 드레스룸 - 침실3 붙박이장 - 부부욕실 비데일체형양변기

- ※ 상기 공급금액에는 세대별 인지대, 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- ※ 상기 공급금액은 최초 입주자모집공고(2022.01.07.)와 동일한 공급금액으로 책정되었으며, 준공 이후에 공급됨에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하실 수 없습니다.
- ※ 잔금 납부와 관련하여 대출금융기관 알선 등은 없으며, 계약자는 이를 인지하고 지정한 일자에 분양대금을 직접 납부하여야 합니다.
- ※ 본 아파트는 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 자재의 주문·제작 및 공사가 완료된 관계로, 청약자는 위 **발코니 확장 및 추가선택품목 공급 대금을 추가로 지급할 것을 조건으로 청약이 가능합니다. 이에 동의하지 않으실 경우에는 아파트 공급계약 체결이 불가**하다는 점을 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 추가선택품목별 세부 공급금액은 최초 입주자 모집공고를 참고해주시기 바랍니다.

■ **분양대금 및 추가선택품목 납부계좌 안내**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	농협은행	301-0301-6218-91	(주)호반호텔앤리조트

- ※ 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 계약자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)
- ※ 견본주택 내에서 수납이 불가하오니 계약금 입금 후 입금증을 제출해주시기 바랍니다.

IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30
 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.09.26.(목) ~ 2024.10.05.(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2024.09.26.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

VI 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구 분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	인지세 납부 증명서	수입인지 사이트 (e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부 (아파트 공급계약에 따른 인지세 1억원 초과 10억원 이하에 해당하며, 인지세 15만원)
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 견본주택 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : **24.10.02.(수) 10:00~16:00**
- 계약 장소 : **경기도 오산시 수목원로88번길 35, 현대테라타워CMC 지식산업센터, 345호**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

■ **당첨자 안내사항**

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 수의 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 전 평면도, 현장 방문 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.

■ **예비입주자 계약체결**

- 예비입주자 계약 체결 일시 : **24.10.02.(수) 16:00~** 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

Ⅶ 유의사항

구 분	내 용
공동	<ul style="list-style-type: none"> • 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 입주자모집공고상 [주택형(m²)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람. • 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람. • 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적, 주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 당사는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음. • 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 대지의 이전등기는 전체 택지지구의 택지준공과 연동하여 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행 하여야 하며, 사업주체에 이의를 제기할 수 없음. • 본 아파트는 잔금 납부 후 즉시 입주가 가능합니다. • 본 아파트의 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음. • 공동주택 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였음. • 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을

	<p>위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음. • 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야함. • 주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구시 신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음. • 대지경계 및 면적은 택지개발계획 및 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리시 입주자는 동의하여야 함.
계약	<ul style="list-style-type: none"> • 본 아파트의 공급면적 및 대지의 공유지분은 공부정리절차, 사업계획변경 등 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차범위 내에서 면적증감이 발생할 수 있으며, 법령이 허용하는 오차범위 내 또는 소수점 이하의 면적증감(대지지분의 증감은 제외)은 공급금액에 영향을 미치지 아니함. 이에 대해 계약자는 이의제기 및 공급대금 정산을 사업주체에게 요구할 수 없음. (단, 정산시 정산금에 대하여는 이자를 적용하지 않음) • 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급금액의 상이로 인한 이익을 제기할 수 없음. • 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약시 약관에 따라 위약금을 공제함. • 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음. (계약시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구) • 계약 체결에 따른 인지세는 수분양자의 부담으로 계약서 작성시 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 최대 300%까지 가산세가 부과될 수 있음.
학교관련 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도화성오산교육지원청의 학교설립계획에 의하여 초등학생은 초등학생의 경우 세담초등학교, 중학생의 경우 오산중학군(대호중학교, 오산중학교)으로 배치 • 학생배치에 관한 내용은 해당 교육지원청의 추진 일정(시기 조정 등) 및 학생 배치여건 변화(관내 공동주택 개발, 학생 수 등)에 의해 추후 변경될 수 있고, 자세한 사항은 관할교육청에 반드시 문의하여 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 문제에 대해서는 민원을 제기할 수 없음.
설계 및 단지내부 여건	<ul style="list-style-type: none"> • 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공되었음. • 주민공동시설의 운동시설은 '체육시설의 설치 이용에 관한 법률' 제2조의 "체육시설업"(영리를 목적으로 체육시설을 설치, 경영하는 업)으로 운영할 수 없음. • 인접 동 및 인접세대에 의해 각 세대의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있음. • 「건축법」 및 「주택법」을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음. • 본 아파트는 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함. • 측벽 및 옥상, 옥탑 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 함. • 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이와 단지계획에 의해 본 단지에 레벨 차이가 있을 수 있음. • 주동 옥상/옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명, 항공장애등 등이 설치될 수 있어 최상층 세대의 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, 운영·유지·보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하고 이익을 제기할 수 없음. • 무인택배 보관소는 지하1층 각 출입구 인근에 1개소가 설치 되어있음. • 주출입구 및 부출입구를 통해 지하1층으로 연결되는 지하주차장 출입구의 높이는 약 2.7m로, 2.7m미만 택배차 출입은 가능하나 지하1층 주차장내 일부구간에서 설비덕트 및 전기배관 등의 설치의 이유로 통행이 일부 제한될 수 있음. 또한 지하2층의 경우 주차통로의 유효높이가 2.3m이며, 택배차량의 경우 출입이 불가함.

- 입면 몰딩설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있음.
- 생활폐기물 보관함으로 인한 소음 및 악취가 발생할 수 있음.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있음.
- 201동, 202동 배면과 203동, 204동 전면 지하주차장 진입램프와 207동, 208동 배면과 209동, 210동 전면에 단지출입구가 위치하여 해당동 저층부 세대는 조망 및 야간 조명에 의한 간섭이 발생할 수 있음.
- 단지 차량 출입구는 단지 동측 1개소 및 남측 1개소가 설치되어 있음. 이로 인한 차량통행에 의해 소음과 야간조명에 의한 간섭이 있을 수 있으며, 근린생활시설 및 지상 비상차량주차, 문주 등의 설치로 인접세대의 이용에 영향이 있을 수 있음.
- 202동 배면, 203동 전면, 207동 배면, 210동 전면에 지하주차장 진출입 램프가 설치되어, 차량통행에 의한 소음 및 야간 조명에 의한 간섭이 발생할 수 있음.
- 각동 저층 세대는 단지 내 비상차로 등 법적 설치 시설에 따른 시각적 간섭 및 소음이 발생할 수 있으며, 계약 전 이를 사전에 확인하여야 함.
- 209동과 1호세대 주위(전면, 배면, 측면)에 1층 규모의 근린생활시설 및 1호세대 전면에 근생 주차장이 위치하며, 201동 1호라인 1층에 MDF실, 205동 1,2,3호라인 1층에 경로당과 어린이집, 208동 인근 경비실이 위치하여 이용에 따른 소음 및 간섭이 발생할 수 있음.
- 207동 지하에 단지내 커뮤니티 시설 설치로 이용에 따른 간섭, 진동, 소음 등이 발생할 수 있음.
- 206동과 212동 사이 지하층에 저수조/기계실 DA가 설치되어 있음.
- 210동과 213동 사이 지하층에 전기실/발전기실 DA가 설치되어 있음.
- 206동과 212동 사이 지하층 인근에 저수조, 저류조, 기계실 설치로 진동, 소음 등이 발생할 수 있음.
- 210동과 213동 사이, 212동 측면, 지하층 인근에 전기실, 발전기실 설치로 진동, 소음 등이 발생할 수 있음.
- 근린생활시설 주차는 동측 근린생활 출입구 인근에 위치하여 4대로 설치되어 있으며 동측 주출입구를 통하여 진입이 가능 함.
- 본 단지의 지하주차장은 지하 2개층이며, 공동주택(아파트)의 모든 동들은 지하1~2층을 연결되어 있는 구조임.
- 단지내 202동 배면, 203동 전면에 설치된 주차장 출입램프는 지하1층으로 출입 가능하며, 207동 배면, 210동 전면에 설치된 지하주차장 출입램프 또한 지하1층으로 바로 출입가능 함.
- 지하 주차램프 출입부분 및 주차통로의 유효높이는 지하1층 2.7m, 지하2층 2.3m이며, 지하주차장 주차면의 유효높이는 2.1m임. 다만, 시공과정에서 각종 배관 공사 등의 사유로 유효 천정고는 일부 구간 변경 될 수 있음.
- 지하1층에 위치한 커뮤니티시설 출입은 지상에서 엘리베이터, 외부계단, 지하주차장을 통해서 출입이 가능함.
- 주민공동시설 지상에 설치하는 에어컨 실외기 등으로 소음 및 진동, 세대간의 간섭 등의 불편이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 지상1층 세대의 경우 바닥에 하향식 피난구가 설치되지 않으며, 천장에 상부세대의 하향식 피난구가 설치 됨.
- 지상1층이 필로티일 경우 필로티 상부 2층 세대인 201동의 201호, 202호, 203호는 하향식 피난구가 아닌 완강기가 설치되어 비상시 피난 가능 하도록 계획함.
- 지상1층이 필로티일 경우 필로티 상부 2층 세대인 204동의 201호는 하향식 피난구가 아닌 완강기가 설치되어 비상시 피난 가능 하도록 계획함.
- 지상1층이 필로티일 경우 필로티 상부 2층 세대인 208동, 209동의 201호, 202호는 하향식 피난구가 아닌 완강기가 설치되어 비상시 피난 가능 하도록 계획함.
- 지상1층이 필로티일 경우 필로티 상부 2층 세대인 211동의 202호는 하향식 피난구가 아닌 완강기가 설치되어 비상시 피난 가능 하도록 계획함.
- 지상1층이 부속동(어린이집, 경로당)일 경우 상부 2층 세대인 205동의 201호, 202호, 203호는 하향식 피난구가 아닌 완강기가 설치되어 비상시 피난 가능 하도록 계획함.
- 지상1층 세대, 필로티 상부 2층, 부속동 2층 세대 외의 하향식피난구는 비상시의 피난시설로써 화재 등 비상시에만 개방하여야 하며, 피난구 개방에 따른 사생활보호에 대한 관리는 입주자의 책임임을 인지하여 관리 하여야 하며, 시설물 설치에 대한 이의를 제기할수 없음
- 어린이놀이터, 어린이집, 옥외운동시설, 주민휴게공간, 근린생활시설, 경로당 등 시설 인근에 위치하는 동은 시각적 제한이 있을 수 있으며, 단지주민 이용에 따른 소음 및 간섭이 발생할 수 있음

- 어린이집 : 205동 1,2호라인 1층에 설치 / 경로당 : 205동 3호라인 1층에 설치 / 근린생활시설 : 209동 측면에 설치
- 어린이 놀이터-1 : 202동 배면, 203동 전면에 설치 / 어린이 놀이터-2 : 205동 측면, 206동 배면, 211동, 212동 전면에 설치 / 유아놀이터 : 203동 배면, 205동, 206동 전면에 설치
- 주민운동시설-1 : 204동 배면, 205동 전면에 설치 / 주민운동시설-2 : 211동 배면에 설치
- 커뮤니티 광장 : 203동 배면, 205동, 206동 전면에 설치 / 경비실-1 : 201동 전면에 설치 / 경비실-2 : 208동 배면에 설치 / 맘스존 : 209동, 210동 전면에 설치 / 지하주차장 계단실&엘리베이터 : 203동 배면, 206동 전면에 설치
- 힐링숲정원, 경관숲 : 202동 배면에 설치 / 시니어마당 : 204동 배면, 205동 전면에 설치 / 놀이체험장 : 205동 배면, 211동 전면에 설치 / 생태연못정원 : 206동 배면, 212동 전면에 설치 / 정원꽃길 : 210동 배면, 213동 전면에 설치 / 휴게정원 : 209동 배면, 214동 전면에 설치
- 208동 1호라인 저층부의 경우 단지 주출입구 문주로 인해 세대조망에 영향을 미칠 수 있고, 시각적 제한이 있을 수 있음
- 209동 1호라인 저층부의 경우 근린생활시설로 인해 세대조망에 영향을 미칠 수 있고, 시각적 제한이 있을 수 있음
- 지상에 지하 기계실, 전기실, 지하주차장 및 제연용 D/A, 지하 채광창, 부대시설 실외기 시설 등이 돌출되어 세대에 간섭이 될 수 있으며 부대시설 이용에 따른 소음이 발생할 수 있음.
- 단지내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(탑라이트, D/A, 주차장 썬크)과 생활폐기물 보관함 등이 일부 동의 전·후·측면의 지상에 설치되어 일부 세대에 주차장 배기 및 소음, 조망 저해 등이 발생 할 수 있음.
- 단지 배치상 각 동의 배면(또는 인접한 위치)에 생활폐기물(음식물, 폐기물 및 재활용 등)보관함이 설치되며 생활폐기물 보관함과 인접하는 세대는 악취 및 해충 등에 의한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
- 출입구를 제외한 보행 출입구는 현장상황 및 기반시설 설치계획에 따라 조정될 수 있음.
- 단지 경계부는 도로, 보행자도로 및 연결녹지, 인접대지와 높이 차이가 있을 수 있음.
- 단지내 지상도로가 없는 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음.
- 준공 후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내·외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없음.
- 당해 택지개발지구 내·외 및 타 지역의 타사 또는 당사 분양단지의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 단지를 비교하여 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체(변경)를 요구할 수 없으므로 타 분양 아파트와 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 분양계약 체결하시기 바람.
- 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 근린생활시설 등 단지내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음.
- 동 하부 지하층에 제연휀룸이 설치되어 있고, 1층 필로티 하부 및 주동에 인접하여 DA가 설치되어, 일부 저층세대에 소음 및 진동, 냄새가 발생 할 수 있으며, 조망권이 침해될 수 있음
- 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없음
- 단지내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
- 계약 전 단지여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 「실내공기질 관리법」 제9조에 의거 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 7일 전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임
- '사업주체' 또는 '사업주체가 선정한 감리자'가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특

	<p>별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없으며, 입주 이후 '수분양자(입주자)'의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시'수분양자(입주자) 또는 관리주체'가 유지 보수 및 관리 하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 책임져야 함.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 공인기관 시험성적서 등으로 같음할 수 있으며, 입주 후 임의해제 및 부속물(도어락, 말발굽 등)의 임의설치, 교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않음 • 본 단지의 지하주차장과 지하층 E/V홀 및 계단실은 여름철에 대기환경(온도차 등)의 영향으로 결로가 발생할 수 있음. • 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 의함.
단위세대 및 마감재	<ul style="list-style-type: none"> • 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않음. • 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음. • 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없으며, 인접 상·하층 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있음 • 실외기실은 동파 등의 우려로 인하여 배수구가 미설치되며, 에어컨 가동 시 응축수 발생 및 우천 시 빗물 유입 등으로 인한 관리(청소 등)는 입주자가 개별적으로 해야 함. • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있음. • 세대내부 가구 및 거울, 욕조 등이 설치되는 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음. <ul style="list-style-type: none"> - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음(욕조 포함). - 고정형 가구 상·하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음. - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음(아일랜드 하부장 포함). - 주방 상부장 상부 및 측면 후면부, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않음. - 주방가구 하부는 난방코일이 설치되지 않음. - 거실 아트월은 걸레받이 미시공됨. - 주방 싱크대 하부, 고정형 가구 하부는 걸레받이 미시공됨. - 불박이장 가구후면은 별도 마감재 시공되지 않음. - 기타 마감은 견본주택 등을 기준으로 함. • 본 주택의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있음.(면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음) • 시스템 에어컨 옵션선택과 개별 에어컨 설치 등으로 인해 실외기실 내부에 실외기를 2단으로 설치 할 경우, 냉방효율 저하, 실외기 과열로 인한 실외기 작동 중단, 실외기 온도 상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 설치가 불가함. • 사물인터넷(IOT) 플랫폼 서비스는 세대 내 입주민의 무선인터넷(고객 별도 설치) 사용 시 제공 가능한 서비스로 인터넷 미사용 시 서비스 제공이 불가함 • 사물인터넷(IOT) 서비스는 기술 개발에 따라 서비스 내용이 변경될 수 있으며 가전제품에 따라 연동이 불가능할 수 있음. • 세대내 무선AP는 거실 1개소에만 설치되며 세대 구조 및 거리에 따라 무선 성능 저하 및 무선 접속이 불가능 할 수 있음. • 주방 싱크장 하부에는 난방분배기 등이 설치로 인해 수납이 제한됨. • 세탁기 등을 두는 발코니 및 보조주방은 발코니 확장유무와 관계없이 비난방 공간임 • 욕실 바닥에는 난방코일이 설치되나 욕조 및 샤워부스 바닥은 제외됨. • 욕실 세면대 하부에는 급수 및 급탕 공급을 위한 부속이 노출됨. • 세대 내 설치되는 일반 전열교환기는 내부순환모드(공기청정모드)가 지원되지 않음. • 세대 환기를 위한 환기유닛 및 급배기덕트가 하향식 피난구 공간 상부에 층별 교차 설치되며, 장비 가동 시 소음이 다소 발생할 수 있음.

- 필로티 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음.
- 세대 실외기실 내 하향식 피난구는 화재시 대피할 수 있는 공간이므로, 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
- 세대 하향식피난구 설치구역에 실외기 화재 대비를 위한 방화판을 설치 할 수 있도록 비치되오니, 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
- 하향식 피난구 주변에는 피난에 방해되는 물건 등을 적재하지 않아야하며, 실외기 과열에 의한 화재가 발생하지 않도록 사용상 주의를 요함.
- 세대 실외기실에 설치하는 하향식 피난구는 비상시의 피난시설로서 화재 등 비상시에만 개방하여야 하고, 피난구 개방에 따른 사생활 보호에 대한 관리는 입주자의 책임임을 인지하여 관리하여야 하며 시설물 설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 필로티 상부 세대의 경우 하향식 피난구가 아닌 완강기가 설치되어 비상 시 피난 가능하도록 계획함.
- 전면 발코니에 설치되는 우배수 이종관은 노출 설치되며, 소음 발생 및 미관에 지장을 초래할 수 있음.
- 아파트 외관 구성상 일부세대의 전면 발코니 등에 장식물이 부착될 수 있음.
- 일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있음.
- 발코니확장시 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 스프링클러 위치, 에어컨매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니샤시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으므로 입주자는 환기 등으로 예방 해야함(겨울철 실내습도가 높고 환기가 부족한 경우, 결로 및 곰팡이가 발생되기 쉬우며, 각 세대에 설치된 환기시설을 주기적으로 적극 활용하여 환기 시 결로발생 예방에 도움이 됨)
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화 하여 사용할 수 없음.
- 엘리베이터 홀은 채광 창호가 협소하여 창 위치에 따라 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 205동, 211동 1호세대 84C형 침실3, 욕실1은 엘리베이터 샤프트와 일부 인접해 있어 엘리베이터 사용에 따른 소음 및 진동이 전달 될 수 있음.
- 214동 2호세대 84B형 주방은 엘리베이터 샤프트와 일부 인접해 있어 엘리베이터 사용에 따른 소음 및 진동이 전달 될 수 있음.
- 세대별 현관 전면에 엘리베이터홀 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약 및 계약 전에 분양카탈로그 및 견본주택에 비치된 설계도서를 확인하여야 함.
- 각 세대 현관 전면은 계단, 승강기, 복도 등에 각각 면하고 있어 채광, 환기 등 여건이 차이가 있으므로 청약 및 계약 전에 견본주택에 비치된 설계도서를 확인하시기 바람.
- 각동에 설치된 엘리베이터와 엘리베이터 기계실로 인해 소음 및 진동이 발생 할 수 있음.
- 단위세대 평면배치에 따라 엘리베이터 샤프트와 계단실에 인접한 침실 등의 경우 소음 및 진동이 발생될 수 있음
- 84A타입 계약세대가 주방 대형팬트리 유상옵션을 선택할 경우 다목적실 기준 바닥면적 일부에 가구가 설치되며 주방 아일랜드 하부장이 설치됨.
- 전동 1층 필로티에는 자전거 보관소가 설치되어 있음.
- 본 아파트 마감자재리스트에 제조업체가 지정된 제품은 제품의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우에는 동질의 타사 제품으로 변경되어 설치 됐을 수 있음.

Ⅶ	참고사항
	<p>■ 분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개</p> <ul style="list-style-type: none"> • 본 주택은 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 분양가격을 다음과 같이 공개함. • 아파트 단지 분양총액의 범위내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않음.

• 아래 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 않음.

• 분양가격 공시내용

(단위 : 천원, 부가가치세 포함)

구분		금액	구분		금액	구분		금액			
택지비	택지공급가격	103,558,586	공사비	건축	철근콘크리트공사	38,249,246	기계설비	위생기구설비공사	980,363		
	기간이자	4,056,468			용접공사			난방설비공사	2,594,191		
	필요적경비	5,401,919			조적공사	1,432,839		가스설비공사	542,971		
	그밖의비용	14,340,660			미장공사	2,654,522		자동제어설비공사	226,237		
	계	127,357,633			단열공사	799,373		특수설비공사			
공사비	토목	토공사			2,005,974	방수·방습공사		1,116,106	그밖의공종	공조설비공사	
		흙막이공사				목공사		2,398,119		전기설비공사	11,915,183
		비탈면보호공사				가구공사		6,711,717		정보통신공사	5,022,477
		옹벽공사				금속공사		2,548,944		소방설비공사	9,049,507
		석축공사				지붕및홍통공사				승강기공사	2,367,954
		우수·오수공사		754,125	창호공사	4,419,176	일반관리비	7,541,255			
		공동구공사			유리공사	1,191,519	이윤	13,574,258			
		지하저수조및급수공사			타일공사	2,337,789	계	149,497,840			
		도로포장공사		799,373	돌공사	2,775,182	설계비	3,299,299			
		교통안전시설물공사			도장공사	1,447,921	감리비	4,200,183			
		정화조시설공사			도배공사	1,116,106	일반분양시설경비	21,893,611			
		조경공사		4,102,443	수장공사	2,835,512	분담금및부담비	17,895,170			
		부대시설공사		45,248	주방용구공사	1,131,188	보상비				
		공통가설공사		3,891,287	그밖의건축공사	3,876,205	기타사업비성경비	57,397,403			
		가시설물공사		769,208	급수설비공사	1,206,600	계	104,685,666			
지정및기초공사	2,232,211	급탕설비공사	1,206,600	그밖의비용	28,235,070						
철골공사		오수배수설비공사	1,628,911	합계	409,776,209						

※ 주택법 시행령 제60조의 규정에 의거 입주자모집공고에 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음

■ 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

• 아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항, 「주택법」 제 57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

(단위 : 천원)

항목		금액	항목		금액		
택지비 가산항목	가산비 계	23,799,046	건축비 가산항목	건축비 계	28,235,070		
	법정 택지이자	4,056,468		법정초과 복리시설	1,542,194		
	취득세	취득세		4,142,343	공동주택성능등급	5,794,858	
		지방교육세		414,234	에너지절약형 친환경주택	4,027,256	
	재산세	재산세		434,946	인텔리전트 설치비	홈네트워크설비	7,051,997
		지방교육세		86,989		초고속정보통신특등급	3,059,921
		재산세도시지역분		304,462		에어컨 냉매배관	1,712,090
	보수료	18,596		기계환기설비		3,513,902	
	등기수수료	보수료		18,596	지하주차장 층고증가	513,560	
		인지세		348			

	지역난방부담금	1,308,969		사업승인	조경특화	
	흙막이 및 차수벽공사비	5,430,358		부가조건	입면특화	
	말뚝박기 공사비	7,601,333		법령개정	전기차 충전시설	103,351
	-	-		분양보증수수료		915,941

※ 주택법 시행령 제60조의 규정에 의거 입주자모집공고에 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음

■ 사업주체 및 시공사

구분	상호	법인등록번호
사업주체	(주)호반호텔앤리조트	160111-0056344
시공사	(주)호반건설	204711-0007384

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 분양사업소 위치 : 경기도 오산시 수목원로88번길 35, 현대테라타워CMC 지식산업센터, 345호

■ 대표 홈페이지 : <http://www.hobansummit-sg2.co.kr/>

※ 단지명이 최초 모집공고 당시 '호반써밋 그랜빌'에서 현재 '호반써밋 라센트'로 변경 되었으나 본 모집공고 상단의 대표 홈페이지는 변경 전 단지명으로 유지중입니다.

■ 분양 문의 : 1588-9798